

## **Bendro pobūdžio informacija: KREDITO SUTARTIS SU NEKILNOJAMOJO TURTO ĮKEITIMU (HIPOTEKA)**

### **Kredito davėjas:**

Kredito unija "Saulėgraža"  
Senasis Ukmergės kel. 4, LT-12196 Vilniaus r.

### **Kredito panaudojimo tikslai:**

- Asmeninėms, šeimos, namų ūkio reikmėms, kai kredito sutarties vykdymas užtikrintas nekilnojamojo turto hipoteka arba su nekilnojamoju turtu susijusia teise.
- Įgyti arba išlaikyti teisę į žemės sklypą arba kito esamo ar projektuojamo nekilnojamojo turto nuosavybę.

### **Įsipareigojimų pagal kredito sutartį įvykdymo užtikrinimo formos:**

Nekilnojamojo turto ar teisės į nekilnojamąjį turtą įkeitimas (hipoteka).  
Kilnojamųjų daiktų įkeitimas.

### **Galima kredito sutarties trukmė:**

Nuo 1 iki 30 metų.

### **Galima kredito ir gaunamų pajamų ar didžiosios jų dalies valiuta:**

Eurai.

### **Būtina nuosavų lėšų dalis:**

Įsigyjant ar statant nekilnojamąjį turtą ne mažesnė kaip 15 proc. įsigyjamo ar statomo turto kainos ar vertės (pasirenkama mažesnė) dalis turės būti sumokėta nuosavomis lėšomis.

### **Siūloma kredito palūkanų norma**

Fiksuotosios palūkanos, kai kredito galiojimo metu palūkanų norma nekinta. Kredito unija palūkanas skaičiuoja, o kredito gavėjas jas moka anuiteto principu. Kai palūkanos skaičiuojamos anuiteto principus, kredito gavėjo mokamos įmokos dydis visą kredito sutarties laikotarpį nekinta, kredito laikotarpio pradžioje mokant didžiausią palūkanų dalį ir dengiant mažiausią kredito dalį, o kredito laikotarpio pabaigoje dengiant didžiausią kredito dalį ir mokant mažiausią palūkanų dalį.

Pavyzdžiui, jei būtų suteiktas 100 000 EUR kreditas, 20 metų laikotarpiui, taikant 6 proc. palūkanas, palūkanos bus skaičiuojamos ir kredito gavėjas privalės mokėti žemiau nurodyto dydžio įmokas:

| Kredito grąžinimo skaičiavimo metodas | Mėnesio įmoka pirmais metais | Mėnesio įmoka po 5 metų | Mėnesio įmoka po 10 metų | Mėnesio įmoka po 20 metų | Iš viso sumokėta suma |
|---------------------------------------|------------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Anuitetas                             | 716,43                       | 716,43                  | 716,43                   | 716,43                   | 171 943,45            |

**Bendros kredito sumos, bendros kredito kainos, bendros kredito gavėjo mokamos sumos ir bendros kredito kainos metinės normos tipinis pavyzdys:**

Jeigu Jums suteikiamo kredito suma yra 100 000 Eur, suteiktas kreditas turi būti grąžinamas per 20 metų laikotarpį, palūkanų norma – 6 %, o sutarties administravimo mokestis – 700 Eur, kiekvieną mėnesį turėsite mokėti 716,43 Eur sumą.

Bendros kredito kainos metinė norma – 6,26 %. Bendros kredito kainos metinė norma apskaičiuota įtraukiant per visą kredito laikotarpį sumokėtas tokias įmokas:

- 6 proc. metinės palūkanas
- 700 Eur kredito sutarties administravimo mokestį
- 31,28 Eur hipotekos (įkeitimo) įregistravimo mokestį.

Bendros kredito kainos metinė norma ir bendra kredito gavėjo mokama suma apskaičiuojama laikant, kad kreditas bus išmokėtas sutarties pasirašymo dieną ir visą kredito laikotarpį sutarties sąlygos, palūkanos ir mokesčiai nebus keičiami, o sutarties sąlygos vykdomos laiku.

---

**Kitos (notaro, draudimo, turto vertinimo) galimos su kredito sutarties sudarymu susijusios išlaidos, neįtrauktos į bendrą kredito kainą.**

Išlaidos, kurios bus patirtos dėl nekilnojamojo turto ar su juo susijusių teisių įkeitimo (hipotekos) sutarties sudarymo, patvirtino ir registravimo išlaidos, kurios turės būti sumokėtos notarui.

Išlaidos, kurias patirsite dėl nekilnojamojo turto ar su juo susijusios vertės nustatymo išlaidos, kurias patirsite nekilnojamam turtui apdrausti, užtikrinant, kad draudimo sutartis galios visą kredito sutarties galiojimo laikotarpį.

---

**Įvairios galimybės grąžinti kreditą kredito davėjui, įskaitant kredito įmokų skaičių, periodiškumą ir sumą**

Kredito gavėjas galės pasirinkti skirtingas kredito grąžinimo galimybes, pradžioje mokant palūkanas ir kredito grąžinimo mokėjimus atliekant vėliau. Tokiu atveju kredito grąžinimo mokėjimai turės būti pradėti mokėti ne vėliau kaip po 12 mėnesių nuo kredito sutarties sudarymo dienos.

---

**Kredito sutarties sąlygų vykdymas neužtikrina, kad bus gražinta bendra kredito suma pagal kredito sutartį, jeigu sutartyje numatytas bendros kredito sumos gražinimo atidėjimas**

---

**Su kredito gražinimu nepasibaigus kredito sutarties galiojimo laikotarpiui susijusių sąlygų aprašymas**

**Jūs galite šį kreditą, visą arba dalimis, gražinti anksčiau:**

Gražinti kredito ar jo dalį, jeigu gražinama kredito ar jo dalies suma yra ne mažesnė negu suma, gauta likusią gražinti kredito sumą padalijus iš iki kredito sutarties termino pabaigos likusių mėnesių skaičiaus, anksčiau kredito sutartyje nustatyto kredito gražinimo termino apie tai pranešęs kredito davėjui ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

**Kredito gražinimo mokestis.**

Jūs turėsite sumokėti kredito davėjui mokestį už prieš laiką gražinamą kreditą, kuris apskaičiuojamas LR teisės aktų nustatyta tvarka, kurio dydį kredito davėjas apskaičiuos ir Jums nurodys nedelsiant. Bet kokių atveju gražinant kreditą ar jos dalį prieš laiką, taikomas mokestis neviršija 3 proc. nuo anksčiau laiko gražinamo kredito ar jo dalies sumos.

---

**Kredito gavėjas privalės užtikrinti, kad būtų atliktas turto vertinimas. Kredito gavėjas turės užtikrinti su tuo susijusias išlaidas.**

Rekomenduotinių turto vertintojų sąrašą galite rasti Kredito unijos "Saulėgrąža" klientų aptarnavimo vietoje, esančioje adresu A. Jakšto g. 12, LT-01105 Vilnius. Tačiau kredito gavėjas turės teisę pasirinkti kitą nei nurodyta rekomenduotinių turto vertintojų sąrašė nepriklausomą turto arba verslo vertinimo įmonę ar nepriklausomą turto arba verslo vertintoją. Kredito gavėjo pasirinkta nepriklausoma turto arba verslo vertinimo įmonė ar nepriklausomas turto arba verslo vertintojas turės būti Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka įrašytas į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą ir turėti teisę vertinti nekilnojamąjį turtą, arba pasirinktas kitos valstybės narės turto arba verslo vertintojas ar turto arba verslo vertinimo įmonė, kuri laikinai arba vienkartinai turi teisę vertinti nekilnojamąjį turtą Lietuvos Respublikoje.

---

**Kredito gavėjas privalės sudaryti įkeičiamo nekilnojamojo turto draudimo sutartį, siekiant gauti kreditą skelbiamomis sąlygomis.** Rekomenduotinių draudimo įmonių sąrašą galite rasti Kredito unijos "Saulėgrąža" klientų aptarnavimo vietoje, esančioje adresu A. Jakšto g. 12, LT-01105 Vilnius. Tačiau kredito gavėjas turės teisę pasirinkti kitą nei nurodyta rekomenduotinių draudimo įmonių sąrašė draudimo įmonę, jei draudimo sutartimi su tokia draudimo įmone suteikiama draudimo apsauga bus lygiavertė draudimo apsaugai, kurią suteiktų kredito davėjo pasiūlytos draudimo įmonės draudimo sutartis.

---

**Įspėjame, kad pavėluoto kredito įmokų mokėjimo atveju kredito davėjas taiko kredito gavėjui netesybas, kurios negali būti didesnės kaip 0,05 procento pradelstos sumokėti sumos už kiekvieną pradelstą dieną.**

Kredito gavėjui nevykdant nefinansinių įsipareigojimų ar vykdant juos netinkamai kredito unija įgys teisę taikyti padidintas pagal kredito sutartį taikomas palūkanas.

***Jeigu nemokėsite kredito sutartyje nustatytų įmokų ar nevykdysite kitų kredito sutartyje nustatytų prievolių, kredito davėjas turi teisę nutraukti kredito sutartį. Tokiu atveju privalėsite grąžinti visą kreditą, sumokėti priskaičiuotas, bet nesumokėtas palūkanas, netesybas, taip pat atlyginti kredito davėjo nuostolius, patirtus dėl Jūsų įsipareigojimų nevykdymo.***

***Jeigu nemokėsite įmokų, kraštutiniu atveju Jūsų būstas ar kitas nekilnojamasis turtas gali būti realizuotas priverstine tvarka***

*Ši Kredito unijos "Saulėgrąža" teikiama bendro pobūdžio informacija apie kredito sutartis su nekilnojamojo turto įkeitimu (hipoteka) teikiama elektronine forma, tačiau kredito gavėjo prašymu gali būti pateikiama raštu popieriuje.*